

Anbudskonkurranse for Valleområdet

04.07.2007



Eiendoms- og byfornyelsesetaten inviterer nå til åpen anbudskonkurranse for gjennomføring av et mulighetsstudie for ny fotballstadion på Valle. Resultatet skal presenteres for Byrådsavdeling for byutvikling i slutten av november i år.

Byrådsavdeling for byutvikling har bedt EBY om å utarbeide en mulighetsstudie for ny VIF-stadion på Valle. Denne skal avklare reguleringsmessige muligheter og begrensninger knyttet til reguleringsformål (idrett, friområder, næring m.m.), adkomstløsninger, kollektivtilgjengelighet og rekkefølgen for utbyggingen. Det kan også være aktuelt å se på innpasning av kommunale formål som skole og barnehage. Som en del av arbeidet med mulighetsstudien skal også utbyggingsøkonomi og verddivurdering av tomteområdet utredes.

Etaten ønsker å få frem gode utbyggingsløsninger både for VIF i forhold til ny stadion og for kommunen i forhold til ny skøytearena. Derfor vil konsulentene som velges bli bedt om å se på alternative løsninger som både ser på et nytt fotballstadion som integreres i eksisterende skøyteanlegg og en utbyggingsløsning som plasseres uavhengig av dagens anlegg.

Oslo kommune og VIF er opptatt av en god utvikling for hele planområdet og at arealstrukturen også ivaretar grøntområder. Ulike typer næringsvirksomhet bør også vurderes opp mot biltrafikk og ses i sammenheng med kollektivtransport. En trafikkanalyse for området er snart klar med vurdering av bl.a. adkomst- og parkeringsmuligheter for området.

Tilbudsfristen er 13. august og etaten tar sikte på å presentere resultatet for Byrådsavdeling for byutvikling slutten av november.

Konkurransegrunnlaget finner du på [Doffin](#).



1. Hovin skole, fraflyttes 2010, 2. Barnehage, nyetablert, 3. Velodromen, 4. Valle Hovin Skøytestadion
5. Vallhall, innendørs fotballbane, 6. Helsefyrt Atrium, hotell og kontorlokaler. Byggestart juli 2007